

Flood Hazard Awareness

September 2024



The City of Bevil Oaks is dedicated to minimizing the loss of life and property that is associated with flooding, and providing residents with a safe environment to live, work, and play. Make sure you are knowledgeable on how to protect yourself and your property for the next flooding event.

- ❖ Contact City Hall to find out if your property is in a FEMA-mapped flood zone or visit <https://apps.lja.com/jeffersondd6/flood> to find out your flood risk. Staff can provide other flood-related information such as mandatory flood insurance purchase requirements, and site-specific data such as base flood elevations, floodway areas, historical flood information, and areas of natural floodplain functions.
- ❖ Purchase a flood insurance policy and maintain coverage on your structure. Don't delay – there is a 30-day waiting period before a policy takes effect. Basic homeowner's insurance does not cover damage from floods. Flood insurance is not only for homeowners; renters should consider purchasing flood insurance to protect their contents. For more information about flood insurance such as types of policies and coverage limits, contact your insurance provider or visit www.floodsmart.gov.
- ❖ Keep trash out of ditches, and avoid dumping in the storm drains as they lead to the Gulf. Staff at Jefferson County Drainage District 6 work hard to keep drainage ditches clean so that water does not back up and flood nearby buildings. Visit the City's website for information on how to report debris in the ditches.
- ❖ Contact the Building Department for advice before you construct or place anything in the floodplain. The City requires the lowest floor of all new construction and substantial improvements in the floodplain to be built two feet above base flood elevation. Any development in the floodplain without a permit is illegal, and such activity should be reported to the Building Department.
- ❖ City staff can provide advice on how to correct drainage issues, information on grant opportunities in order to elevate your home, and other flood protection assistance including sources for financial assistance. Call 409-753-1475 for information or to request one-on-one site visits.
- ❖ Prepare a family evacuation plan and designate a place where your family can meet after an evacuation order is issued. Safety tips and evacuation maps are accessible on the Jefferson County website at <https://co.jefferson.tx.us/hurricaneinfo.htm>.

La Ciudad de Bevil Oaks está dedicada a minimizar las pérdidas de vida y propiedad asociadas con inundaciones y a proporcionar un ambiente seguro para vivir, trabajar y divertirse. Asegúrese de conocer todas las medidas para protegerse y proteger su propiedad en el siguiente evento de inundación.

- ❖ Comuníquese con el Ayuntamiento para averiguar si su propiedad se encuentra en una zona de inundación mapeada por FEMA o visite <https://apps.lja.com/jeffersondd6/flood> para averiguar su riesgo de inundación. El personal puede proporcionar otra información relacionada con las inundaciones, como los requisitos obligatorios de compra de un seguro contra inundaciones y datos específicos del sitio, como las elevaciones de inundación base, las áreas de inundación, la información histórica sobre inundaciones y las áreas de funciones naturales de llanuras aluviales.
- ❖ Compre una póliza de seguro contra inundaciones y mantenga la cobertura de su estructura. No se demore: hay un período de espera de 30 días antes de que una póliza entre en vigencia. El seguro básico para propietarios de viviendas no cubre los daños causados por inundaciones. El seguro contra inundaciones no es solo para propietarios de viviendas; Los inquilinos deben considerar comprar un seguro contra inundaciones para proteger su contenido. Para obtener más información sobre el seguro contra inundaciones, como los tipos de pólizas y los límites de cobertura, comuníquese con su proveedor de seguros o visite www.floodsmart.gov.
- ❖ Mantenga la basura fuera de las zanjas y evite verterla en los desagües pluviales, ya que conducen al Golfo. El personal del Distrito de Drenaje 6 del Condado de Jefferson trabaja arduamente para mantener limpias las zanjas de drenaje para que el agua no retroceda e inunde los edificios cercanos. Visite el sitio web de la Ciudad para obtener información sobre cómo reportar escombros en las zanjas.
- ❖ Póngase en contacto con el Departamento de Construcción para obtener asesoramiento antes de construir o colocar cualquier cosa en la llanura aluvial. La Ciudad requiere que el piso más bajo de todas las nuevas construcciones y mejoras sustanciales en la llanura de inundación se construyan dos pies por encima de la elevación de inundación base. Cualquier desarrollo en la llanura aluvial sin un permiso es ilegal, y dicha actividad debe ser reportada al Departamento de Construcción.
- ❖ El personal de la ciudad puede brindar asesoramiento sobre cómo corregir problemas de drenaje, información sobre oportunidades de subvenciones para elevar su hogar y otra asistencia de protección contra inundaciones, incluidas las fuentes de asistencia financiera. Llame al 409-753-1475 para obtener información o para solicitar visitas individuales al sitio.
- ❖ Prepare un plan de evacuación familiar y designe un lugar donde su familia pueda reunirse después de que se emita una orden de evacuación. Se puede acceder a consejos de seguridad y mapas de evacuación en el sitio web del condado de Jefferson en <https://co.jefferson.tx.us/hurricaneinfo.htm>.